

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРШАЦ» број 8/2019), Градоначелник града ВРШАЦ је дана 22.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ВРШАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ВРШАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду ВРШАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Избиште	14	58,7281	3.388,32	99.494,80	1	
Избиште	18	0,5502	13.405,03	3.687,73	1	
Избиште	20	0,0428	18.618,22	398,43	1	
Избиште	21	0,1978	8.470,78	837,76	1	
Избиште	22	0,2805	1.694,15	237,61	1	
Орешац	23	0,7369	16.324,56	6.014,78	15	
Орешац	25	0,5096	3.388,32	863,34	15	
Парга	27	1,0894	13.698,15	7.461,38	15	
Парга	28	0,3762	6.565,92	1.235,05	15	
Стража	29	4,7691	12.121,81	28.905,05	15	
Стража	30	2,9060	12.364,93	17.966,24	15	
Стража	31	3,1770	7.897,64	12.545,41	15	
Стража	32	0,5124	15.046,29	3.854,86	15	
Стража	35	4,3824	2.162,33	4.738,10	15	
Шушара	36	18,4261	3.480,53	32.066,32	15	
Шушара	37	14,6743	13.405,04	98.354,79	15	
Шушара	38	45,6706	12.965,56	296.072,40	15	
Шушара	39	0,4259	13.405,05	2.854,60	15	
Шушара	40	11,0363	11.824,05	65.246,87	15	
Шушара	41	14,5449	13.405,04	97.487,48	15	
Шушара	42	16,7777	13.405,04	112.452,87	15	
Шушара	43	0,1345	11.729,67	788,82	15	

Шушара	44	9,6488	12.562,44	60.606,24	15	
Шушара	45	2,2782	2.345,94	2.672,26	15	
Шушара	46	0,8251	2.345,95	967,82	15	
Шушара	47	0,3816	2.513,60	479,59	15	
Шушара	48	0,1489	12.566,82	935,60	15	
Шушара	49	1,4154	12.649,87	8.952,31	15	
Шушара	50	4,5823	8.656,96	19.834,38	15	
Шушара	51	0,7000	10.069,71	3.524,40	15	
Шушара	52	24,1283	12.607,19	152.095,08	15	
Шушара	53	2,7859	10.735,27	14.953,69	15	
Шушара	54	1,7264	13.069,95	11.281,98	15	
Шушара	55	2,0624	10.073,86	10.388,17	15	
Шушара	56	5,2498	8.122,78	21.321,48	15	
Шушара	57	7,4813	12.567,34	47.010,01	15	
Шушара	58	7,7034	6.067,67	23.370,85	15	
Шушара	59	2,7581	3.432,24	4.733,23	15	
Шушара	60	7,2090	13.405,04	48.318,47	15	
Шушара	61	1,6529	5.832,24	4.820,05	15	
Шушара	62	0,6122	7.540,18	2.308,05	15	3. зона
Шушара	63	0,5586	7.540,19	2.105,97	15	3. зона
Шушара	64	2,3193	7.802,98	9.048,72	15	3. зона
Шушара	65	5,7942	4.524,11	13.106,81	15	2. зона
Шушара	66	2,5414	7.196,44	9.144,51	15	3. зона
Уљма	69	20,7765	10.155,77	105.500,67	1	
Уљма	92	0,0793	18.419,42	730,33	1	
Уљма	96	0,0670	15.080,30	505,19	1	
Уљма	104	0,2439	11.729,68	1.430,44	1	
Загајица	111	4,1000	6.702,52	13.740,17	15	
Гудурица	112	0,2359	2.345,95	276,70	15	
Гудурица	113	0,3112	2.345,95	365,03	15	
Гудурица	114	14,9613	6.717,03	50.247,74	15	
Гудурица	115	16,9662	2.345,94	19.900,84	15	
Гудурица	116	5,8341	2.345,94	6.843,22	15	
Гудурица	118	0,3885	2.345,95	455,70	15	
Гудурица	119	0,7891	4.623,98	1.824,39	15	
Гудурица	120	3,5779	6.348,26	11.356,71	15	
Гудурица	121	1,6109	3.264,97	2.629,77	15	
Гудурица	122	0,9796	2.345,94	1.149,04	15	
Гудурица	123	1,8606	10.774,74	10.023,74	15	
Гудурица	124	1,9929	15.080,37	15.026,83	15	
Гудурица	125	2,0362	11.729,70	11.942,01	15	
Гудурица	126	1,1074	12.088,86	6.693,60	15	
Гудурица	127	0,5360	12.264,81	3.286,97	15	
Гудурица	128	0,3320	4.279,13	710,33	15	
Гудурица	129	0,1939	13.551,06	1.313,77	15	
Гудурица	130	1,7123	10.694,98	9.156,51	15	
Гудурица	133	9,0785	14.013,92	63.612,70	15	
Гудурица	134	5,3630	13.405,04	35.945,61	15	

Гудурица	135	6,7400	13.405,04	45.174,98	15	
Гудурица	136	6,8899	12.934,77	44.559,64	15	
Гудурица	137	8,2840	13.162,80	54.520,31	15	
Гудурица	138	8,0960	10.254,04	41.508,36	15	
Гудурица	139	2,7473	11.729,70	16.112,50	15	
Гудурица	140	1,6041	15.080,37	12.095,21	15	
Гудурица	141	1,1355	11.729,70	6.659,54	15	
Гудурица	142	0,7646	11.729,70	4.484,26	15	
Гудурица	143	2,1898	8.051,22	8.815,28	15	
Гудурица	144	27,8615	13.405,04	186.742,26	15	
Гудурица	145	8,8776	13.405,04	59.502,29	15	
Гудурица	146	16,2904	9.495,53	77.342,99	15	
Гудурица	147	3,0255	9.495,53	14.364,36	15	
Гудурица	148	24,2933	13.091,55	159.018,47	15	
Гудурица	149	4,4498	6.509,59	14.483,19	15	
Гудурица	150	15,0299	13.062,21	98.161,85	15	
Гудурица	152	22,7866	11.066,63	126.085,48	15	
Гудурица	153	10,6953	10.614,86	56.764,56	15	
Гудурица	154	11,9060	9.147,84	54.457,11	15	
Гудурица	155	0,8233	13.405,04	5.518,18	15	
Гудурица	156	0,5658	13.405,04	3.792,29	15	
Гудурица	159	1,4019	9.495,53	6.655,89	15	
Гудурица	160	0,0378	15.080,42	285,02	15	
Гудурица	161	0,2180	15.080,37	1.643,76	15	
Гудурица	162	5,1168	13.405,04	34.295,45	15	
Гудурица	163	0,3687	9.495,52	1.750,50	15	
Гудурица	164	0,3769	2.345,93	442,09	15	
Гудурица	165	0,9602	12.184,39	5.849,72	15	
Гудурица	166	0,3262	11.729,71	1.913,11	15	
Гудурица	173	0,4492	12.254,83	2.752,43	15	
Гудурица	174	0,4676	9.495,53	2.220,05	15	
Гудурица	175	1,1715	13.044,94	7.641,08	15	
Гудурица	176	2,5803	9.495,53	12.250,66	15	
Гудурица	177	2,2091	10.384,20	11.469,87	15	
Гудурица	178	0,6712	13.405,04	4.498,73	15	
Гудурица	179	5,9696	15.080,37	45.011,89	15	
Гудурица	180	5,7229	13.405,04	38.357,85	15	
Гудурица	181	1,7266	13.405,04	11.572,57	15	
Гудурица	182	0,8517	13.405,04	5.708,54	15	
Јабланка	183	27,7355	8.623,27	119.585,40	15	
Јабланка	184	5,3967	6.702,52	18.085,74	15	
Јабланка	185	1,1301	9.495,53	5.365,45	15	
Јабланка	186	0,3059	9.495,52	1.452,34	15	
Јабланка	187	3,2365	9.495,53	15.366,14	15	
Јабланка	188	2,2130	9.495,53	10.506,80	15	
Јабланка	189	2,1815	11.101,41	12.108,86	15	
Јабланка	190	0,9370	9.495,53	4.448,66	15	
Јабланка	191	3,1049	10.015,87	15.549,14	15	

Јабланка	192	4,2280	9.465,02	20.009,04	15	
Јабланка	193	2,5388	10.736,34	13.628,72	15	
Јабланка	194	0,3964	11.729,69	2.324,83	15	
Јабланка	195	4,8681	6.702,52	16.314,27	15	
Јабланка	196	0,8235	9.789,35	4.030,76	15	
Јабланка	197	1,2767	10.705,72	6.833,99	15	
Јабланка	198	0,5755	11.729,70	3.375,22	15	
Јабланка	199	1,2775	5.732,67	3.661,74	15	
Јабланка	200	3,0863	12.039,10	18.578,13	15	
Куштиљ	201	0,4946	11.867,57	2.934,85	15	
Куштиљ	202	0,5357	7.061,17	1.891,34	15	
Куштиљ	203	0,8689	8.746,75	3.800,03	15	
Куштиљ	204	0,5085	2.345,94	596,46	15	
Куштиљ	205	2,3581	14.135,18	16.666,08	15	
Куштиљ	206	0,9352	11.729,70	5.484,81	15	
Куштиљ	207	0,5755	13.405,04	3.857,30	15	
Куштиљ	208	0,0885	6.702,49	296,59	15	
Куштиљ	209	8,4058	13.405,04	56.340,04	15	
Куштиљ	210	1,3587	12.271,06	8.336,35	15	
Куштиљ	211	1,2648	4.394,71	2.779,21	15	
Куштиљ	212	2,0397	12.862,84	13.118,17	15	
Куштиљ	213	0,7820	3.388,32	1.324,83	15	
Куштиљ	214	0,3765	10.125,13	1.906,06	15	
Куштиљ	215	32,8306	2.446,13	40.154,01	15	
Куштиљ	216	0,2093	10.512,80	1.100,17	15	
Куштиљ	217	0,0861	11.729,73	504,96	15	
Куштиљ	218	0,9366	7.220,05	3.381,15	15	
Куштиљ	219	2,9703	6.847,47	10.169,53	15	
Куштиљ	220	4,4356	3.911,14	8.674,13	15	
Куштиљ	221	0,0167	13.404,79	111,93	15	
Куштиљ	223	0,5466	5.045,68	1.378,98	15	
Куштиљ	224	0,3234	15.224,30	2.461,77	15	
Куштиљ	225	1,3797	13.260,54	9.147,78	15	
Куштиљ	226	0,5060	13.405,04	3.391,48	15	
Куштиљ	227	1,9114	10.362,84	9.903,76	15	
Куштиљ	228	2,6173	6.187,26	8.096,96	15	
Куштиљ	229	0,1708	16.941,63	1.446,81	15	
Куштиљ	230	0,0920	9.495,54	436,79	15	
Куштиљ	231	0,2070	11.671,30	1.207,98	15	
Куштиљ	232	0,0608	1.563,49	47,53	15	
Мали Жам	235	10,9824	13.405,04	73.609,76	15	
Мали Жам	236	21,5248	10.720,63	115.379,73	15	
Мали Жам	237	9,3808	13.405,04	62.875,00	15	
Мали Жам	238	0,1295	15.080,39	976,45	15	
Мали Жам	239	6,3244	3.016,54	9.538,90	15	
Мали Жам	240	38,3731	3.388,32	65.010,17	15	
Мали Жам	241	3,5492	6.040,21	10.718,96	15	
Мали Жам	242	2,6298	14.589,77	19.184,08	15	

Мали Жам	243	1,8528	6.971,17	6.458,09	15	
Мали Жам	244	3,5881	6.536,38	11.726,59	15	
Марковац	245	3,2080	6.447,07	10.341,09	15	
Марковац	246	0,4525	9.416,24	2.130,42	15	
Марковац	247	0,0913	9.495,51	433,47	15	
Марковац	248	0,4600	9.495,52	2.183,97	15	
Марковац	249	0,5985	9.495,52	2.841,54	15	
Марковац	250	1,5174	9.744,01	7.392,78	15	
Марковац	251	4,9911	8.785,48	21.924,60	15	
Марковац	252	3,5344	8.182,03	14.459,28	15	
Марковац	253	0,6073	9.495,54	2.883,32	15	
Марковац	254	1,5038	7.391,73	5.557,84	15	
Марковац	255	1,8875	2.345,94	2.213,98	15	
Марковац	256	21,7803	2.345,94	25.547,64	15	
Марковац	257	16,9938	2.663,72	22.633,39	15	
Марковац	258	0,3845	9.495,53	1.825,52	15	
Марковац	259	0,3881	11.729,71	2.276,15	15	
Марковац	260	1,2618	9.495,53	5.990,73	15	
Марковац	261	8,1111	8.357,95	33.896,07	15	
Марковац	262	1,9645	9.495,53	9.326,98	15	
Марковац	263	0,9791	7.140,87	3.495,81	15	
Марковац	264	16,7035	14.601,87	121.951,15	15	
Марковац	265	3,2989	12.346,02	20.364,15	15	
Марковац	266	0,3737	9.495,53	1.774,24	15	
Мало Средиште	267	0,8361	9.495,53	3.969,61	15	
Мало Средиште	268	0,7661	11.729,70	4.493,06	15	
Мало Средиште	269	0,2392	11.729,68	1.402,87	15	
Месић	270	0,3276	9.495,54	1.555,37	15	
Месић	271	2,0978	10.843,56	11.373,81	15	
Месић	272	0,5090	2.345,93	597,04	15	
Месић	273	1,0412	7.819,01	4.070,58	15	
Месић	274	11,2223	2.455,00	13.775,36	15	
Месић	275	0,1485	2.345,93	174,19	15	
Месић	276	4,6341	2.345,94	5.435,66	15	
Месић	277	4,1339	8.053,64	16.646,48	15	
Месић	278	2,7795	4.214,10	5.856,54	15	2. зона
Павлиш	280	0,0883	13.405,10	591,83	15	
Павлиш	282	0,4098	2.681,23	549,39	15	
Павлиш	283	3,3978	4.212,63	7.156,83	15	
Павлиш	284	0,2820	2.681,24	378,05	15	
Павлиш	285	0,4849	18.293,79	4.435,33	15	
Павлиш	287	3,1456	6.311,98	9.927,48	15	
Павлиш	288	0,1661	15.080,37	1.252,42	15	
Павлиш	289	0,2443	13.405,03	1.637,43	15	
Павлиш	290	13,7038	5.680,65	38.923,21	15	

Потпорањ	292	0,3561	6.702,53	1.193,38	15	
Потпорањ	293	0,9327	7.660,73	3.572,58	15	
Потпорањ	294	0,3956	6.702,53	1.325,76	15	
Потпорањ	296	0,2679	13.405,04	1.795,61	15	
Потпорањ	297	0,2018	13.405,05	1.352,57	15	
Потпорањ	299	0,3629	4.748,36	861,59	15	
Ритишево	300	10,3970	10.131,62	52.669,21	15	
Ритишево	301	0,3640	3.016,54	549,01	15	
Ритишево	302	0,6308	9.495,53	2.994,89	15	
Ритишево	303	0,4388	13.405,04	2.941,07	15	
Ритишево	304	4,8749	3.723,62	9.076,14	15	
Сочица 1	305	6,0904	8.728,13	26.578,89	15	
Сочица 1	306	2,8866	7.681,42	11.086,59	15	
Сочица 1	307	0,2953	8.389,87	1.238,76	15	
Сочица 1	308	0,3035	6.522,44	989,78	15	
Сочица 1	309	0,7668	9.158,18	3.511,24	15	
Сочица 1	310	2,4884	9.510,18	11.832,56	15	
Сочица 1	311	0,3671	8.780,74	1.611,70	15	
Сочица 1	312	0,1202	15.080,37	906,33	15	
Ватин	316	17,1860	11.515,79	98.955,22	15	
Ватин	317	12,8800	12.121,17	78.060,32	15	
Ватин	318	1,2423	17.264,77	10.724,01	15	
Велико Средиште	322	5,9708	11.680,29	34.870,34	15	
Велико Средиште	323	5,5112	11.729,70	32.322,36	15	
Велико Средиште	324	1,2226	15.628,87	9.553,93	15	
Велико Средиште	325	1,3556	11.729,70	7.950,39	15	
Велико Средиште	326	5,6408	7.819,01	22.052,74	15	
Велико Средиште	327	6,7576	9.495,53	32.083,50	15	
Велико Средиште	328	1,3618	9.495,53	6.465,51	15	
Велико Средиште	329	6,0184	7.819,01	23.528,96	15	
Велико Средиште	330	1,1855	9.495,53	5.628,48	15	
Велико Средиште	331	1,6943	2.574,65	2.181,12	15	
Велико Средиште	332	0,1361	15.080,38	1.026,22	15	
Велико Средиште	333	14,7957	13.001,49	96.183,10	15	
Велико Средиште	334	76,9905	14.036,00	540.319,35	15	
Велико Средиште	335	24,0859	11.729,70	141.260,19	15	

Велико Средиште	336	17,7810	9.495,53	84.420,01	15	
Велико Средиште	337	15,5039	9.704,52	75.228,98	15	
Велико Средиште	338	18,0224	11.729,70	105.698,67	15	
Велико Средиште	339	5,3558	9.495,53	25.428,08	15	
Велико Средиште	340	1,3449	9.495,53	6.385,27	15	
Велико Средиште	341	1,2928	9.495,53	6.137,91	15	
Велико Средиште	342	2,0779	9.495,53	9.865,38	15	
Велико Средиште	344	3,7753	9.495,53	17.924,24	15	
Велико Средиште	345	66,7365	7.540,19	251.602,89	15	3. зона
Велико Средиште	346	67,1979	7.540,19	253.342,42	15	3. зона
Велико Средиште	347	58,8370	7.540,19	221.821,04	15	3. зона
Велико Средиште	348	46,7790	7.540,19	176.361,24	15	3. зона
Велико Средиште	349	15,8978	7.540,19	59.936,20	15	3. зона
Велико Средиште	350	6,5562	7.540,19	24.717,49	15	3. зона
Велико Средиште	351	15,3366	7.540,19	57.820,43	15	3. зона
Велико Средиште	352	9,7532	7.540,19	36.770,48	15	3. зона
Велико Средиште	353	8,2216	7.540,19	30.996,21	15	3. зона
Велико Средиште	354	15,1358	7.540,19	57.063,39	15	3. зона
Велико Средиште	355	28,0537	7.540,19	105.765,09	15	3. зона
Велико Средиште	356	28,2835	7.540,19	106.631,46	15	3. зона
Велико Средиште	357	2,7278	7.540,19	10.284,06	15	3. зона
Велико Средиште	359	8,0821	2.681,24	10.835,02	15	
Велико Средиште	360	2,8025	7.819,01	10.956,39	15	
Велико Средиште	361	3,1245	3.584,78	5.600,33	15	
Влајковац	362	18,1626	8.420,80	76.471,78	1	
Влајковац	364	16,7977	9.964,41	83.689,60	1	
Влајковац	365	24,0129	11.946,89	143.439,77	1	
Влајковац	367	23,1960	11.775,11	136.567,77	1	
Влајковац	378	19,7602	12.782,89	126.296,25	1	
Влајковац	410	12,4262	13.367,26	83.052,14	1	

Влајковац	424	290,1320	3.723,62	540.170,66	1	
Војводинци	426	6,6883	12.374,52	41.382,26	15	
Војводинци	427	4,8171	10.097,04	24.319,23	15	
Војводинци	428	7,6848	9.961,21	38.274,96	15	
Војводинци	429	9,3805	11.532,69	54.091,20	15	
Војводинци	430	13,2257	12.126,75	80.192,35	15	
Војводинци	431	4,3484	8.202,30	17.833,45	15	
Војводинци	432	0,0632	13.405,06	423,60	15	
Војводинци	433	0,5438	3.300,17	897,31	15	
Војводинци	434	1,1038	12.127,68	6.693,27	15	
Војводинци	435	3,0047	11.231,41	16.873,51	15	
Војводинци	436	1,0286	14.535,48	7.475,60	15	
Војводинци	437	0,8447	9.495,53	4.010,44	15	
Војводинци	438	1,5156	15.080,37	11.427,90	15	
Војводинци	439	0,4596	14.470,89	3.325,41	15	
Војводинци	440	1,8435	13.391,54	12.343,65	15	
Војводинци	441	2,4956	14.047,28	17.528,19	15	
Војводинци	442	1,1596	15.080,37	8.743,60	15	
Вршац	443	1,3981	18.618,11	13.014,99	1	
Вршац	444	0,3422	15.080,36	2.580,25	1	
Вршац	445	34,1621	11.729,70	200.355,59	1	
Вршац	448	27,8654	15.080,37	210.110,27	1	
Вршац	449	18,9263	11.846,05	112.100,92	1	
Вршац	463	29,6825	11.280,06	167.410,13	1	
Вршац	464	29,1390	11.334,37	165.136,11	1	
Вршац	468	29,5865	13.405,04	198.304,11	1	
Вршац	469	28,0273	12.660,94	177.425,97	1	
Вршац	477	17,1204	7.438,69	63.676,71	1	
Вршац	479	23,4980	7.540,18	88.589,57	1	
Вршац	480	6,6945	13.094,07	43.829,13	1	
Вршац	481	20,5631	12.782,10	131.419,76	1	
Вршац	482	21,7632	11.661,76	126.898,66	1	
Вршац	483	22,3988	12.273,51	137.455,99	1	
Вршац	494	24,7841	11.530,43	142.885,69	1	
Вршац	496	0,0779	15.080,36	587,38	1	
Вршац	497	27,8287	7.540,18	104.916,70	1	
Вршац	498	0,9394	12.621,32	5.928,23	1	
Вршац	499	1,1682	13.503,13	7.887,18	1	
Вршац	500	0,8224	6.474,17	2.662,18	1	
Вршац	501	0,1905	11.729,71	1.117,25	1	
Вршац	504	20,9729	6.117,71	64.153,02	1	
Вршац	505	21,7754	8.446,37	91.961,51	1	
Вршац	507	30,4079	10.994,53	167.160,22	1	
Вршац	508	7,3597	13.382,25	49.244,67	1	
Вршац	522	6,8887	14.370,30	49.496,34	1	
Вршац	525	10,8216	13.405,04	72.531,99	1	
Вршац	527	15,2300	13.048,98	99.368,01	1	
Вршац	533	1,1357	15.080,37	8.563,39	1	

Вршац	537	21,3708	15.640,02	167.119,92	1	
Вршац	538	21,0325	15.080,37	158.588,94	1	
Вршац	539	18,1304	16.941,60	153.578,99	1	
Вршац	542	19,8299	14.952,96	148.257,83	1	
Вршац	543	9,7304	9.131,86	44.428,32	1	
Вршац	547	8,5728	9.200,00	39.434,90	1	
Вршац	548	2,6958	5.995,26	8.081,00	1	
Вршац	549	0,4601	13.405,04	3.083,83	1	
Вршац	554	0,8180	6.798,50	2.780,59	1	
Вршац	556	9,5745	8.470,80	40.551,84	1	
Вршац	557	2,1628	8.470,80	9.160,32	1	
Вршац	558	2,2067	8.470,80	9.346,26	1	
Вршац	566	18,0455	9.232,01	83.298,11	1	
Вршац	567	36,4333	15.378,54	280.145,52	1	
Вршац	568	1,5361	16.930,67	13.003,60	1	
Вршац	569	24,8325	11.966,88	148.583,76	1	
Вршац	570	8,8981	13.930,92	61.979,37	1	
Вршац	571	7,3159	13.847,14	50.652,16	1	
Вршац	572	3,6916	12.558,92	23.181,26	1	
Вршац	573	6,8340	13.405,04	45.805,02	1	
Вршац	574	0,2644	5.213,20	689,19	1	
Вршац	577	1,4687	5.864,85	4.306,85	1	
Вршац	579	0,6300	15.080,37	4.750,32	1	
Вршац	581	1,0948	7.238,82	3.962,53	1	
Вршац	582	0,4445	2.681,24	595,91	1	
Вршац	583	0,6829	2.719,29	928,50	1	
Вршац	584	0,0682	2.681,23	91,43	1	
Вршац	585	0,7202	5.259,33	1.893,89	1	
Вршац	592	2,7381	13.480,60	18.455,62	1	
Вршац	593	29,3733	13.405,04	196.875,13	1	
Вршац	595	5,2121	15.225,76	39.679,10	1	
Вршац	596	0,3020	15.080,36	2.277,14	1	
Вршац	599	2,2131	16.941,60	18.746,73	1	
Вршац	601	1,3974	16.941,60	11.837,10	1	
Вршац	602	0,2646	15.080,39	1.995,13	1	
Вршац	605	0,7500	6.586,13	2.469,80	1	
Вршац	606	0,8520	15.080,38	6.424,24	1	
Вршац	607	13,1392	18.618,11	122.313,54	1	
Вршац	608	0,8379	13.405,04	5.616,04	1	
Вршац	609	4,2267	12.287,04	25.966,81	1	
Вршац	610	2,1335	15.080,37	16.086,98	1	
Вршац	611	0,5700	15.080,37	4.297,91	1	
Вршац	613	1,3656	15.080,37	10.296,88	1	
Вршац	615	2,2065	16.941,60	18.690,82	1	
Вршац	616	1,6036	17.164,07	13.762,16	1	
Вршац	617	3,4670	13.360,67	23.160,71	1	
Вршац	618	2,5181	16.592,72	20.891,06	1	
Вршац	620	0,1456	7.540,18	548,93	1	

Вршац	621	4,8200	13.209,56	31.835,04	1	
Вршац	622	5,3275	14.459,95	38.517,71	1	
Вршац	625	4,5807	16.941,60	38.802,19	1	
Вршац	627	1,8127	13.002,81	11.785,10	1	
Вршац	628	4,1646	12.397,27	25.814,82	1	
Вршац	629	0,5739	16.941,59	4.861,39	1	
Вршац	630	0,1852	15.080,35	1.396,44	1	
Вршац	631	0,0372	15.080,38	280,49	1	
Вршац	632	0,1078	15.080,33	812,83	1	
Вршац	763	5,3333	14.762,27	39.365,79	1	
Вршац	764	14,0970	11.280,19	79.508,42	1	
Вршац	765	7,5107	15.080,37	56.632,07	1	
Вршац	769	3,0373	13.405,04	20.357,56	1	
Вршац	772	143,1730	4.524,11	323.865,42	1	2. зона
Вршац	773	12,5452	7.540,19	47.296,59	1	3. зона
Вршац	774	4,8987	7.540,19	18.468,56	1	3. зона
Вршац	779	13,3924	15.080,37	100.981,17	1	
Сочица 2	783	2,1038	4.925,34	5.180,96	15	
Сочица 2	784	2,1882	7.819,01	8.554,78	15	
Укупно		3.126,8894				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ВРШАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2008., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Павлиш	2019-304	0,7427	13.405,04	4.977,96	15	
Павлиш	2019-305	1,3162	7.143,65	4.701,24	15	
Марковац	2008-2	81,7525	9.307,78	380.467,30	15	
Гудурица	2008-9	124,8309	10.768,78	672.138,41	15	
Укупно		208,6423				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРШАЦ, у канцеларији бр велика сала сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мирко Тешић и Петар Благојевић, тел. 0628654913 и 063327181.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гудурица	25.03.2022	8
Избиште	25.03.2022	8
Јабланка	25.03.2022	8
Куштиљ	25.03.2022	8
Мали Жам	25.03.2022	8
Мало Средиште	25.03.2022	8
Марковац	25.03.2022	8
Месић	25.03.2022	8
Орешац	25.03.2022	8
Парта	25.03.2022	8
Павлиш	25.03.2022	8
Потпорањ	25.03.2022	8
Ритишево	25.03.2022	8
Сочица 1	25.03.2022	8
Сочица 2	25.03.2022	8
Стража	25.03.2022	8
Шушара	25.03.2022	8
Уљма	25.03.2022	8
Ватин	25.03.2022	8
Велико Средиште	25.03.2022	8
Влајковац	25.03.2022	8
Војводинци	25.03.2022	8
Вршац	25.03.2022	8
Загајица	25.03.2022	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРШАЦ број: 840-720804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 30.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гудурица	07.04.2022	14:00
Избиште	07.04.2022	14:00
Јабланка	07.04.2022	14:00
Куштиљ	07.04.2022	14:00
Мали Жам	07.04.2022	14:00
Мало Средиште	07.04.2022	14:00
Марковац	07.04.2022	14:00
Месић	07.04.2022	14:00
Орешац	07.04.2022	14:00
Парга	07.04.2022	14:00
Павлиш	07.04.2022	14:00
Потпорањ	07.04.2022	14:00
Ритишево	07.04.2022	14:00
Сочица 1	07.04.2022	14:00
Сочица 2	07.04.2022	14:00
Стража	07.04.2022	14:00
Шушара	07.04.2022	14:00
Уљма	07.04.2022	14:00
Ватин	07.04.2022	14:00
Велико Средиште	07.04.2022	14:00
Влајковац	07.04.2022	14:00
Војводинци	07.04.2022	14:00
Вршац	07.04.2022	14:00
Загајица	07.04.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ВРШАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ВРШАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник

Број: 320-2/2022-I-01
Дана: 17.03.2022. године

Градоначелник

Драгана Митровић

Драгана Митровић

